

# ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÝ ÚJEZD

## část odůvodnění PŘÍLOHA

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

#### 1. ETAPA

##### Obec Dlouhý Újezd

##### \* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace severozápadně nad obcí – DS  
Z2 – plocha smíšená obytná na severu obce – SV  
Z3 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k obytné zóně U kulturního domu – PV  
Z4 – plocha bydlení jako obytná zóna U kulturního domu – BV  
Z5 – plochy bydlení u trafostanice jako rozšíření severozápadního okraje obytné zóny Nad hřbitovem – BV  
Z6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení podél severního okraje obytné zóny Nad hřbitovem – PX1  
Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací podél obytné zóny Nad hřbitovem k obytné zóně U remízku – PV  
Z8 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí podél severního okraje obytné zóny U remízku – PX2  
Z9 – plocha bydlení jako obytná zóna U remízku – BV  
Z10 – plochy bydlení jako dostavba obytné zóny Nad hřbitovem – BV  
Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi obytnou zónou U remízku a výrobním areálem – ZV  
Z12 – plocha smíšená výrobní jako dostavba areálu Třídvoří – VS  
Z13 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací mezi fotbalovým hřištěm a výrobním areálem – PV  
Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště naproti fotbalovému hřišti – DS  
Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji fotbalového hřiště – DS  
Z16 – plocha smíšená obytná v centrální části obce – SV  
Z17 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako obecní park na místě bývalé obecní skládky – ZV  
Z18 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně za kulturním domem – PV  
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro okružní autobusovou zastávku – DS  
Z20 – plocha soukromé vyhrazené zeleně na západním okraji obce – ZS  
Z21 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park Hluboká na západním okraji obce – ZV  
Z22 – plocha bydlení jako dostavba historické části obce – BX  
Z23 – plocha občanského vybavení na jižním okraji historické části obce – OS  
Z24 – plocha technické infrastruktury pro úpravu vody západně od historické části obce – TI

##### \* Plochy směn v krajině

- K1 – plocha smíšená nezastavěného území na jižním okraji historické části obce jako cvičná plocha pro lukostřelbu – NSs

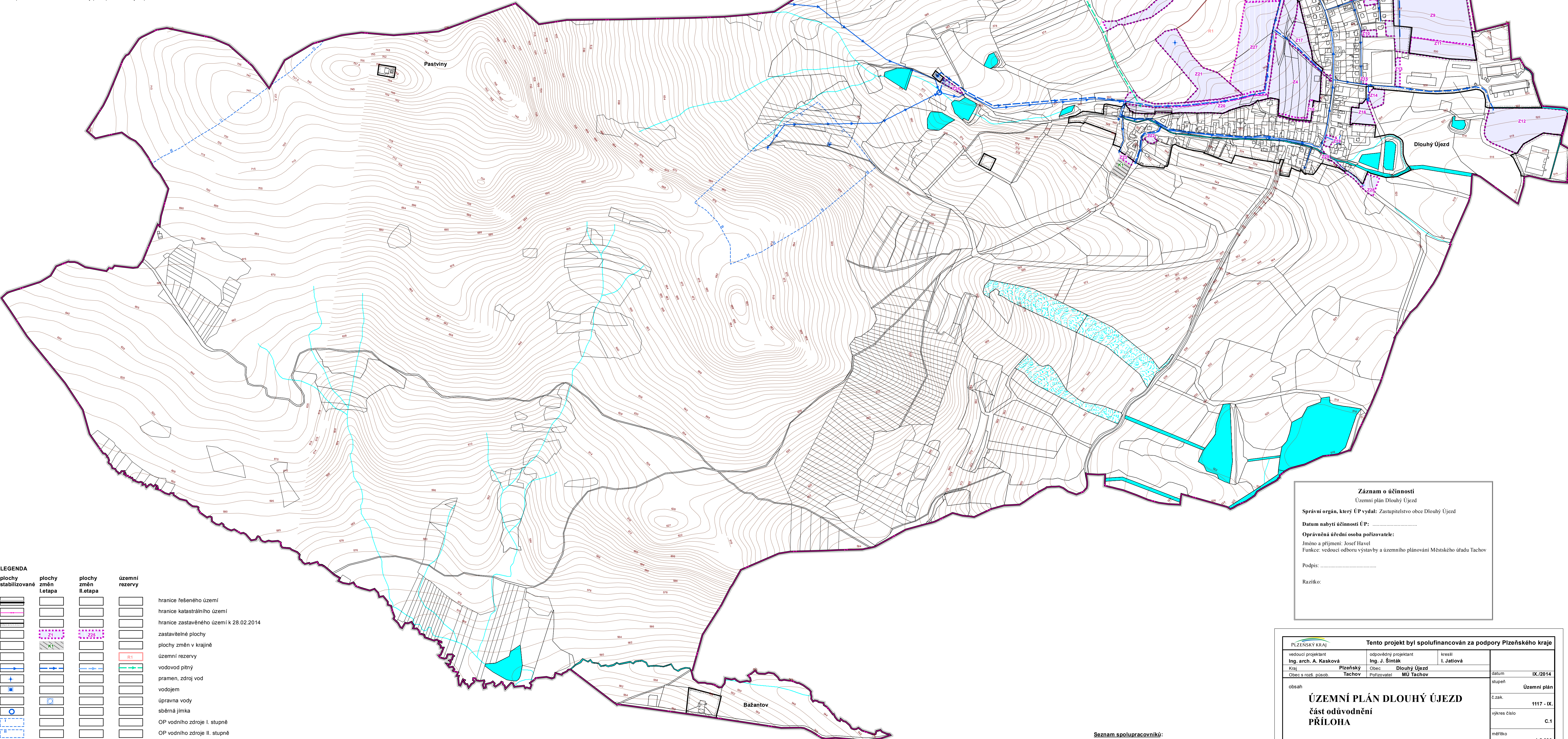
#### II. ETAPA

##### \* Zastavitelné plochy

- Z25 – plocha smíšená obytná na severu obce – SV  
Z26 – plocha smíšená obytná na severním okraji obytné zóny Za kapličkou – SV  
Z27 – plocha bydlení jako obytná zóna Za kapličkou – BV  
Z28 – plocha technické infrastruktury pro lokální COV na jihovýchodním okraji obce – TI  
Z29 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k navrhované COV – PV

##### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – územní rezerva pro obytnou zónu na západním okraji obce – (BV)



LEGENDA			
plochy stabilizované	plochy změn 1. etapy	plochy změn 2. etapy	územní rezervy